

OBWIESZCZENIE Nr XV/13
RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU
z dnia 21 lutego 2013 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały XXX/338/01 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 20 grudnia 2001 r.
w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących fragmenty miasta
Czersk

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XXX/338/01 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących fragmenty miasta Czersk zmienionej:

- 1) uchwałą Nr XLII/409/10 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 22 kwietnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Starogardzkiej i Podgórnej w Czersku
- 2) uchwałą Nr XLVII/457/10 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście i gminie Czersk

- zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego obwieszczenia.

2. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Rada Miejska
w Czersku
woj. pomorskie

Przewodniczący Rady


Ireneusz Bojanowski

ZAŁĄCZNIK do Obwieszczenia Nr XV/13
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 21 lutego 2013 r.

**Uchwała Nr XXX/338/01
Rady Miejskiej w Czersku**

z dnia 20 grudnia 2001 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących fragmenty miasta
Czersk.¹⁾**

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz. 139, zmiany: Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279 z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 oraz z 2001 r. Nr 14, poz. 124) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) Rada Miejska w Czersku uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (oznaczone numerami od 1 do 9), obejmujące fragmenty miasta Czersk - tereny działek o numerach:

1. Nr 2432,
2. Nr 1530/1,
3. Nr 1621/4, 1665, 1666,
4. Nr 955/12,
5. Nr 1888/11- 13, 1888/16, 1888/18, 1888/20- 23, 1888/25- 26,
6. Nr 2042/17,
7. Nr 703/5, 703/7, 2,
8. Nr 1166,
9. Nr 174/41, 174/42.

2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego o nr: 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 stanowią zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk uchwalony Uchwałą Nr XVI/158/92 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 marca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. bydgoskiego Nr 7, poz. 111 z dnia 30.06.1992 r.), o nr: 1, 6 stanowią zmianę do szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w m. Czersku, przy ul. Starogardzkiej (strona południowa) zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/45/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Czersku z dnia 25 września 1980 r. (Dz. Urz. WRN Nr 10, poz. 65 z dnia 27.X.1980 r.).

3. Granice terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załącznikach graficznych - Rysunkach planu w skali 1:1000 - załączniki graficzne od nr 1 do nr 9.

4. Nie ustala się tymczasowych zasad zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

5. Odstępuje się od sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z obszaru miasta Czersk, obejmujących tereny działek:

- 451/2, 451/3, - 34.

§ 2.

1. Ustalenia tekstowe dla poszczególnych planów przedstawiono w postaci tabeli - kart terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

2. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 1, obejmującego obszar działki

nr 2432 ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 1):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE M

2. FUNKCJA TERENU

- podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza
- dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 35%

- ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%

- obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od strony ul. Czereśniowej - jak na rys. planu - zał. nr 1 do niniejszej Uchwały

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- dopuszcza się podział na dwie działki przy zachowaniu:
- podział prostopadłe do ul. Czereśniowej - min szerokość frontu wydzielonej działki 20m

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - w przypadku dachu płaskiego - górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego - najwyższa kalenica dachu) - 9m.

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazd od strony ul. Czereśniowej - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości: - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m² powierzchni usług

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Czereśniowej (poza obszarem opracowania planu).

Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Czereśniowej (poza obszarem opracowania planu). Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce.

Zaopatrzenie w gaz - z przewidywanego kierunku zaopatrywania od strony ul. Starogardzkiej. Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci NN (wykonanie przyłączy) zasilanej ze stacji transformatorowej „Derdowskiego”. Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miasta.

3. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 2, obejmującego obszar działki nr 1530/1 ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 2):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN

2. FUNKCJA TERENU

- podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 20%
- ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 60%

- obszar, na którym dopuszcza się zabudowę określony jest w odległości 60 m od strony ul. Klaskawskiej obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy - jak na rys. planu - zał. nr 1 do niniejszej Uchwały

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- dopuszcza się podział na dwie działki przy zachowaniu:
- podział prostopadle do ul. Klaskawskiej - min. szerokość frontu wydzielonej działki 20 m

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - w przypadku dachu płaskiego - górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego - najwyższa kalenica dachu) - 9m.

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazd od strony ul Klaskawskiej (poza obszarem opracowania planu) - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości: - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m² powierzchni usług

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę - z projektowanej sieci wodociągowej w ul. Bema (poza obszarem opracowania): - dopuszcza się lokalizowanie indywidualnej studni - jedna w granicach opracowania planu. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków: - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej w ul. Bema (poza obszarem opracowania) - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych. Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce.

Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się. Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej linii NN (wykonanie przyłączy) zasilanej ze stacji transformatorowej „Czersk Wieś 5". Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miasta. 4. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 3, obejmującego obszar działek o nr nr 1665, 1666, 1621/4 ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowią załączniki graficzne nr 3a i 3b):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 1.ZE, 10.ZE

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa - zielen ekologiczna, enklawy naturalnej zieleni
- funkcja dopuszczalna - urządzenia infrastruktury niezbędne dla funkcjonowania zabudowy

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ustala się 95% powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi)
- teren ogólnodostępny
- w urządzeniu terenu wymagany ciąg pieszy, łączący tereny zieleni w otoczeniu - jak na rys. planu zał. nr 3a i 3b do niniejszej Uchwały

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- dopuszcza się dalszy podział na działki, zasad podziału nie ustala się

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY - zakaz lokalizacji budynków

- dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury i urządzeń rekreacji

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazd od projektowanej drogi dojazdowej 03.KD - zakaz postoju pojazdów samochodowych

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ - nie przewiduje się

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 7.ZP/ZL

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa - zieleń parkowa i zieleń leśna - funkcja dopuszczalna - urządzenia infrastruktury niezbędne dla funkcjonowania zabudowy

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ustala się 95% powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi)

- teren ogólnodostępny
- prace pielęgnacyjne istniejącej zieleni parkowej poprzedzić inwentaryzacją

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- zakaz dalszych podziałów na działki

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY - zakaz lokalizacji budynków

- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń rekreacji

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazd od strony ul. 21 Lutego i od projektowanej drogi dojazdowej 03.KD - zakaz postoju pojazdów samochodowych - zapewnić min 10 miejsc postojowych dla rowerów

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

- nie przewiduje się

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 12.ZZ

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa - zieleń zieleńców i skwerów - funkcja dopuszczalna - urządzenia infrastruktury niezbędne dla funkcjonowania zabudowy

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ustala się 95% powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi)

- teren ogólnodostępny

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- zakaz dalszych podziałów na działki

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY - zakaz lokalizacji budynków

- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń rekreacji

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazd od projektowanej drogi dojazdowej 05.KD - zakaz postoju pojazdów samochodowych

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

- nie przewiduje się

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

2. M, 3.M, 4.M, 5.M, 8.M, 11.M, 13.M

2. FUNKCJA TERENU

- podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: wolnostojąca, bliźniacza, szeregową lub małe domy mieszkalne (do 8 mieszkań)
- dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 35%

- ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i

zbiornikami wodnymi) 50%

- ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyj- no- krajobrazowej od strony ul. 21 Lutego szer. min. 5 m - jak na rys. planu zał. nr 3a i 3b do Uchwały; istniejące drzewa przydrożne włączyć w projektowaną zielen

- obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy - jak na rys. planu - zał. nr 3a i 3b do niniejszej Uchwały: - od terenu zieleni ekologicznej (ZE) - od krawędzi drogi - ul. 21 Lutego - 10 m

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- dopuszcza się dalszy podział na działki w zależności od rodzaju projektowanej zabudowy mieszkaniowej
- obowiązują przepisy szczególne

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - w przypadku dachu płaskiego - górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego - najwyższa kalenica dachu) - 9m.

- istniejący budynek mieszkaniowy o walorach kulturowych (teren 8.M) do ochrony

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazd od strony projektowanych dróg dojazdowych: 03.KD, 05.KD

- miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:

- 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m² powierzchni usług

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. 21 Lutego (poza obszarem opracowania planu).

Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej kanalizacji sanitarnej w ul. 21 Lutego (poza obszarem opracowania planu).

Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce.

Zaopatrzenie w gaz - z projektowanej sieci n/c od istniejącej sieci w ul. 21 Lutego (poza obszarem opracowania planu) na warunkach uzgodnionych z Zarządcą sieci.

Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej sieci NN zasilanej z projektowanej nastupowej stacji transformatorowej (zasilanej linią SN jako odgałęzienie od linii zasilającej stację transformatorową „21 lutego”) zlokalizowanej w środku obciążenia w terenie ogólnodostępnym

Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miasta

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

6. M/U, 9.M/U, 14.M/U

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła, usług rekreacji i wypoczynku, usług administracji, usług zdrowia, oświaty i opieki społecznej

- funkcja dopuszczalna - zabudowa gospodarcza, garaże dla potrzeb własnych

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ustala się maks. % powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 35%

- ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i

zbiornikami wodnymi) 50%

- ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyj- no- krajobrazowej od strony ul. 21 Lutego szer. min 5 m - jak na rys. planu zał. nr 3 do Uchwały; istniejąca drzewa przydrożne włączyć w projektowaną zielen
- obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy - jak na rys. planu - zał. nr 3 do niniejszej Uchwały: - od terenu zieleni ekologicznej (ZE) - 5 m - od krawędzi drogi - ul. 21 Lutego - 10 m
- ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych - jak na rys. planu zał. nr 3 do Uchwały - dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego 2 m
- dopuszcza się łączenie sąsiednich działek

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - w przypadku dachu płaskiego - górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego - najwyższa kalenica dachu) - 9m.

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazd od strony drogi- ul. 21 Lutego i istniejącej drogi gminnej (poza obszarem opracowania) oraz projektowanej drogi dojazdowej: 03.KD (zał. nr 3b)
- miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
- 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie - dla usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/ 100m² powierzchni usług

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. 21 Lutego (poza obszarem opracowania planu).

Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej kanalizacji sanitarnej w ul. 21 Lutego (poza obszarem opracowania planu).

Odprowadzenie wód opadowych - z dachów i terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce:

- z terenów komunikacyjnych i składowych odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń. Zaopatrzenie w gaz - z projektowanej sieci nę od istniejącej sieci w ul. 21 Lutego (poza obszarem opracowania planu) na warunkach uzgodnionych z Zarządcą sieci.

Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej sieci NN zasilanej z projektowanej nasłupowej stacji transformatorowej (zasilanej linią SN jako odgałęzienie od linii zasilającej stację transformatorową „21 lutego”) zlokalizowanej w środku obciążenia w terenie ogólnodostępnym.

Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miasta.

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

01. KX, 02.KX, 04.KX

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa - ciąg pieszy

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 5 m - jak na rys. planu - zał. nr 3 do Uchwały
- dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu

- zakaz ruchu i parkowania pojazdów samochodowych
- dopuszcza się ruch rowerowy

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 03.KD, 05.KD

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa - droga dojazdowa

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m lub 8 m jak na rys. planu - zał. nr 3 do Uchwały
- typ przekroju drogi - dopuszcza się jednoprze- strzenny - wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego
- dopuszcza się zastosowanie elementów uspokojenia ruchu
- dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu

4. ODPROWADZENIE WOD OPADOWYCH - wody opadowe odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń

5. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 4, obejmującego obszar działki o nr 955/12 ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 4):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 1.MN, 2.MN, 3.MN

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
- funkcja dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 35%
- ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
- obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy - jak na rys. planu - zał. nr 4 do niniejszej Uchwały: - od lasu (poza obszarem opracowania planu) - 10 m

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- teren 1.MN - istniejąca zabudowa mieszkaniowa - zakaz dalszych podziałów
- nowy podział terenu wg zasad określonych na rys. planu zał. nr 4 do Uchwały - dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego 2 m

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku najwyższa kalenica dachu) - 9 m

- ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, ustawienie budynku kalenicowe (główna kalenica dachu równoległa do projektowanych ciągów pieszo jezdnych)

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazd od strony drogi - ul. Łukowskiej (poza obszarem opracowania) oraz projektowanej drogi dojazdowej - KD - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości: - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie - dla usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/ 100 m² powierzchni usług

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę - z projektowanej sieci wodociągowej w ul. Łąkowej i Łukowskiej (poza obszarem opracowania planu).

Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej kanalizacji sanitarnej w ul. Łąkowej i Łukowskiej (poza obszarem opracowania planu). Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce.

Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się. Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł .

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej linii NN w układzie wrzecionowym między istniejącą stacją transformatorową „Czersk Wieś 9” i projektowaną stacją w terenie B.99.1 wg ustaleń dotychczasowego planu miejscowego.

Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów:

- wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miasta.

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KD

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa - droga dojazdowa

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m jak na rys. planu - zał. nr 4 do Uchwały
- typ przekroju drogi - dopuszcza się jednoprze- strzenny - wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego
- dopuszcza się zastosowanie elementów uspokojenia ruchu
- dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu

4. ODPROWADZENIE WOD OPADOWYCH

- wody opadowe odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń 6. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 5, obejmującego obszar działek o Nr Nr 1888/11- 13, 1888/16, 1888/18, 1888/20- 23, 1888/25- 26 ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 5):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
- funkcja dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych, urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla funkcjonowania zabudowy

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 35% - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50% - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od ciągu pieszo- jezdni - jak na rys. planu - zał. nr 5 do niniejszej Uchwały - dopuszcza się lokalizację projektowanych sieci i urządzeń inżynierskiego uzbrojenia terenu wzdłuż ciągów pieszo- jezdnych w obszarze wyłączonym z lokalizacji budynków

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- dopuszcza się dalszy podział na działki budowlane wg zasad określonych na rys. planu zał. nr 5 do Uchwały - dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego 2 m

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku najwyższa kalenica dachu) - 9 m
- ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazd od strony istniejącej drogi gminnej - dz. nr 1856 (poza obszarem opracowania) oraz z istniejących

i projektowanych ciągów pieszo-jezdnych

- miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości: - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie - dla usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m² powierzchni usług

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę - z projektowanej sieci wodociągowej od strony ul. Tucholskiej (poza obszarem opracowania planu)

Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej kanalizacji sanitarnej w ul. Tucholskiej (poza obszarem opracowania planu) Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce

Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej linii NN zasilanej z projektowanej nastupowej stacji transformatorowej (zasilanej linią SN jako odgałęzienie od linii zasilającej stację transformatorową „Czersk Wieś 4”) zlokalizowanej w terenie MN w środku obciążenia, wzdłuż ciągów pieszo-jezdnych w obszarze wyłączonym z lokalizacji budynków Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miasta

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KX

2. FUNKCJA TERENU - funkcja podstawowa - ciąg pieszo-jezdny

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU - szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 6 m

- jak na rys. planu - zał. nr 5 do Uchwały - typ przekroju jednoprzestrzenny - wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego

- dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu 7. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 6, obejmującego obszar działki o Nr 2042/17 ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 6):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN

2. FUNKCJA TERENU - podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca

- dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 40%

- ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- zakaz dalszych podziałów na działki

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - w przypadku dachu płaskiego - górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego - najwyższa kalenica dachu) - 9 m

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazd od strony ul. Piaskowej (poza obszarem opracowania planu) - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości: - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m² powierzchni usług

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Piaskowej (poza obszarem opracowania planu).

Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Piaskowej (poza obszarem opracowania planu). Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce.

Zaopatrzenie w gaz - z projektowanej sieci jako przedłużenie istniejącego gazociągu w ul. Piaskowej na warunkach uzgodnionych z Zarządcą sieci. Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci NN (wykonanie przyłącza) zasilanej ze stacji transformatorowej „Partyzantów”. Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miasta. 8. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 7, obejmującego obszar działek o Nr 703/7 i 703/5 ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 7):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE M/U

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła, usług rekreacji i wypoczynku, usług administracji, usług zdrowia, oświaty i opieki społecznej, zabudowa mieszka- niowo- usługowa
- funkcja dopuszczalna - zabudowa gospodarcza, garaże dla potrzeb własnych, parking
- funkcja wykluczona - lokalizacja stacji paliw

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 40%
- ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
- ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyj- no- krajobrazowej od strony drogi krajowej nr 22 szer. min 10 m - jak na rys. planu zał. nr 7 do Uchwały
- obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 25 m od krawędzi drogi krajowej - jak na rys. planu - zał. nr 7 do niniejszej Uchwały
- ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- dopuszcza się dalszy podział terenu na maksymalnie 3 działki budowlane, min. powierzchnia każdej wydzielonej działki 1300 m²

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - w przypadku dachu płaskiego - górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego - najwyższa kalenica dachu) - 9 m
- w przypadku lokalizacji dachu stromego ustala się wymóg nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°
- ewentualne zabezpieczenia z tytułu uciążliwości sąsiedztwa drogi krajowej realizować na koszt inwestora lub jego następców prawnych

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazd od strony projektowanego ciągu pieszo- jezd- nego KX
- miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
- 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie - dla usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/ 100m² powierzchni usług

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Starogardzkiej (poza obszarem opracowania planu).

Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Starogardzkiej (poza obszarem opracowania planu).

Odprowadzenie wód opadowych - z dachów i terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce:

- z terenów komunikacyjnych i składowych odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń. Zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci w ul. Starogardzkiej (poza obszarem opracowania planu) na warunkach uzgodnionych z Zarządcą sieci.

Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci NN na warunkach uzgodnionych z Zarządcą sieci
Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miasta.

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KX

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa - ciąg pieszo-jezdny z za-wrotką

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU - szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 5m

- jak na rys. planu - zał. nr 7 do Uchwały - typ przekroju jednoprzestrzenny - wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego
- dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 8, obejmującego obszar działki o Nr 1166 ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 8):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE U/M

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa - zabudowa usługowa zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- funkcja dopuszczalna - zabudowa gospodarcza, garaże dla potrzeb własnych

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 40% - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50% - ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej od strony sąsiedniej działki nr 1158/3 szer. min 10 m - jak na rys. planu zał. nr 8 do Uchwały - ewentualna uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych - jak na rys. planu zał. nr 8 do Uchwały - dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego 2m
- dopuszcza się łączenie działek

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 9 m
- ustala się wymóg lokalizacji dachu stromego, dwuspadowego o nachyleni głównych połaci dachowych od 30° do 45°

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazd od ul. Al. 1000 lecia i od strony projektowanego ciągu pieszo-jezdnego KX - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości: - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie - dla

usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m² powierzchni usług 7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Al. 1000 lecia (poza obszarem opracowania planu).

Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Al. 1000 lecia (poza obszarem opracowania planu).

Odprowadzenie wód opadowych - z dachów i terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce:

- z terenów komunikacyjnych i składowych odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń. Zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci w ul. Al. 1000 lecia (poza obszarem opracowania planu) na warunkach uzgodnionych z Zarządcą sieci. Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej linii NN zasilanej ze stacji transformatorowej „Browar” po wprowadzeniu jej na istniejącą linię napowietrzną w ul 1000- lecia.

Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miasta.

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KX

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa - ciąg pieszo-jezdny

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU - szerokość ciągu w liniach rozgraniczających od 5m do 10 m - jak na rys. planu - zał. nr 8 do Uchwały

- typ przekroju jednoprzestrzenny - wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego
- dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu 10. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 9, obejmującego obszar działek o Nr Nr 174/41 i 174/42 ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 9):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE M

2. FUNKCJA TERENU

- podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 60% - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 20% - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od strony granicy terenu kolejowego - jak na rys. planu - zał. nr 9 do niniejszej Uchwały

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI - zakaz dalszych podziałów na działki

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY - ustala się wymóg zastosowania zabezpieczeń przed hałasem i wibracjami od strony terenów kolejowych

- w przypadku wymiany zabudowy maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - w przypadku dachu płaskiego - górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego - najwyższa kalenica dachu) - 10 m

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazd od strony ul. Towarowej (poza obszarem opracowania planu) - miejsca parkingowe zapewnić w ilości: - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m² powierzchni usług

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Towarowej (poza obszarem opracowania planu).

Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Towarowej (poza obszarem opracowania planu). Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce.

Zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci śc w ul. Towarowej z zastosowaniem reduktorów domowych lub punktów redukcyjnych na warunkach uzgodnionych z Zarządcą sieci.

Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł. Zaopatrzenie w energię elektryczną - nie przewiduje się zmiany poboru mocy. Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiającą wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miasta. 11. Ustala się procentową stawkę (o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na: - 30% dla terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, usługowe w obszarze planów oznaczonych numerami: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, - 0% dla terenów komunikacyjnych i zieleni urządzonej w obszarze planów oznaczonych numerami: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 oraz dla całego obszaru planu oznaczonego nr 3.

§ 3.

1. Integralną częścią Uchwały są Rysunki planów - w skali 1:1000 stanowiące załączniki graficzne do niniejszej Uchwały:

1. Nr 2432,- załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały
2. Nr 1530/1 - załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały
3. Nr 1621/4, 1665, 1666 - załączniki nr 3a i 3b do niniejszej Uchwały
4. Nr 955/12 - załącznik nr 4 do niniejszej Uchwały
5. Nr 1888/11- 13, 1888/16, 1888/18, 1888/20- 23, 1888/ 25- 26 - załącznik nr 5 do niniejszej Uchwały
6. Nr 2042/17- załącznik nr 6 do niniejszej Uchwały
7. Nr 703/5, 703/7 - załącznik nr 7 do niniejszej Uchwały
8. Nr 1166 - załącznik nr 8 do niniejszej Uchwały
9. Nr 174/41, 174/42 - załącznik nr 9 do niniejszej Uchwały

2. Na rysunkach planów obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia: - granica opracowania planu,

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linie podziału wewnętrznego - na działki,
- oznaczenie literowe lub literowo- cyfrowe wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- pasy zieleni izolacyjno- krajobrazowej wymagane w urządzeniu terenu,
- ciągi piesze wymagane w urządzeniu terenu. pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny

§ 4.

1. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Czersku.

2. Zobowiązuje się Zarząd Miejski do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego planu miasta Czerska granic obszaru objętego ustaleniami

niniejszego planu.

§ 5.

1. W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu tracą moc plany:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk uchwalony Uchwałą Nr XVI/158/92 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 marca 1992r. (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego Nr 7, poz. 111 z dnia 30.06.1992 r.) dla planów o nr: 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9,
- szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w m. Czersku, przy ul. Starogardzkiej (strona południowa) zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/45/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Czersku z dnia 25.09.1980 r. (Dz. Urz. WRN Nr 10, poz. 65 z dnia 27.X.1980 r.) dla planów o nr: 1, 6.

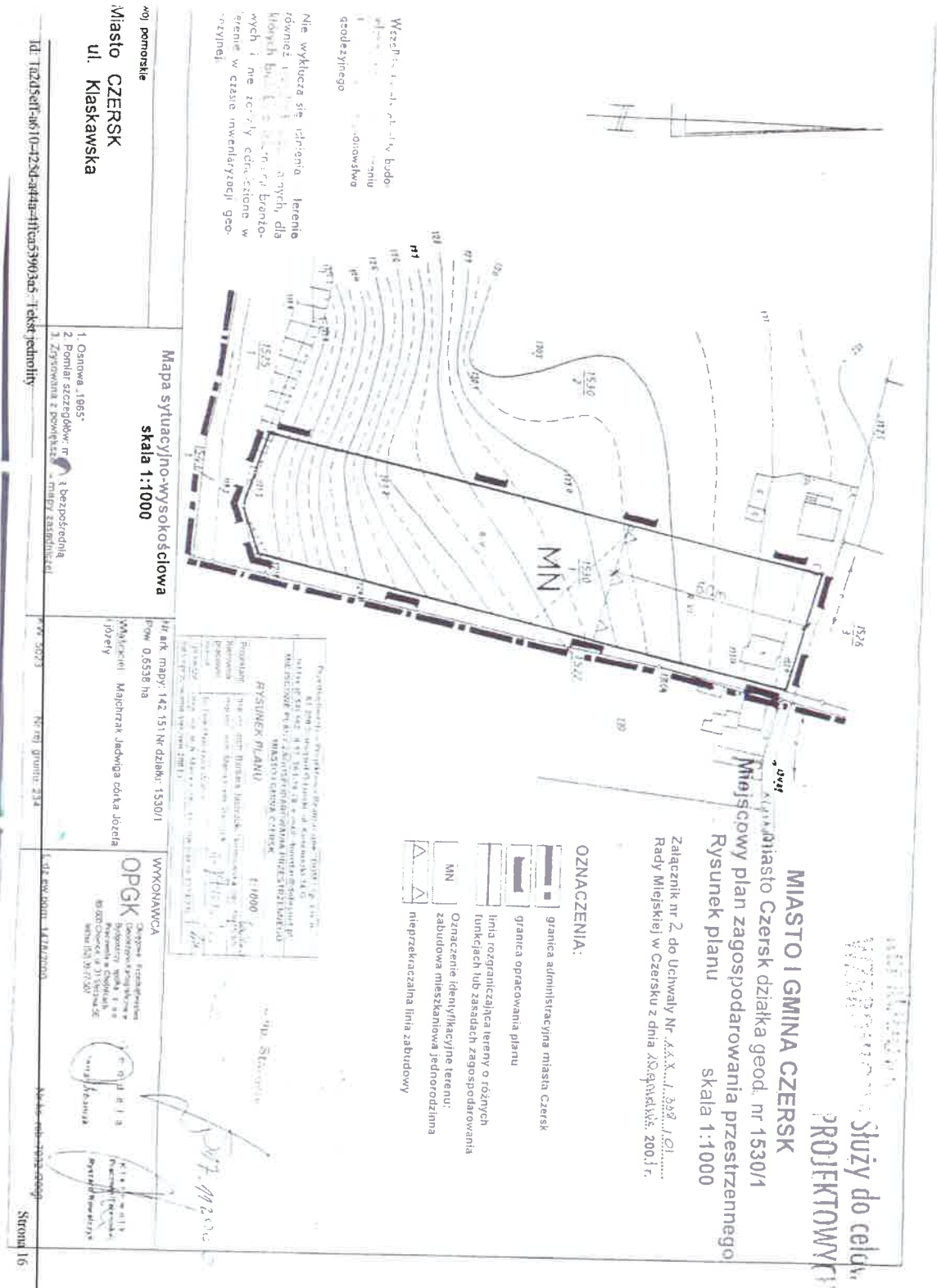
§ 6.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje po upływie 14 dnia po ogłoszeniu, z wyjątkiem § 4 ust. 2, pkt 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

1) Niniejszy akt należy stosować biorąc pod uwagę:

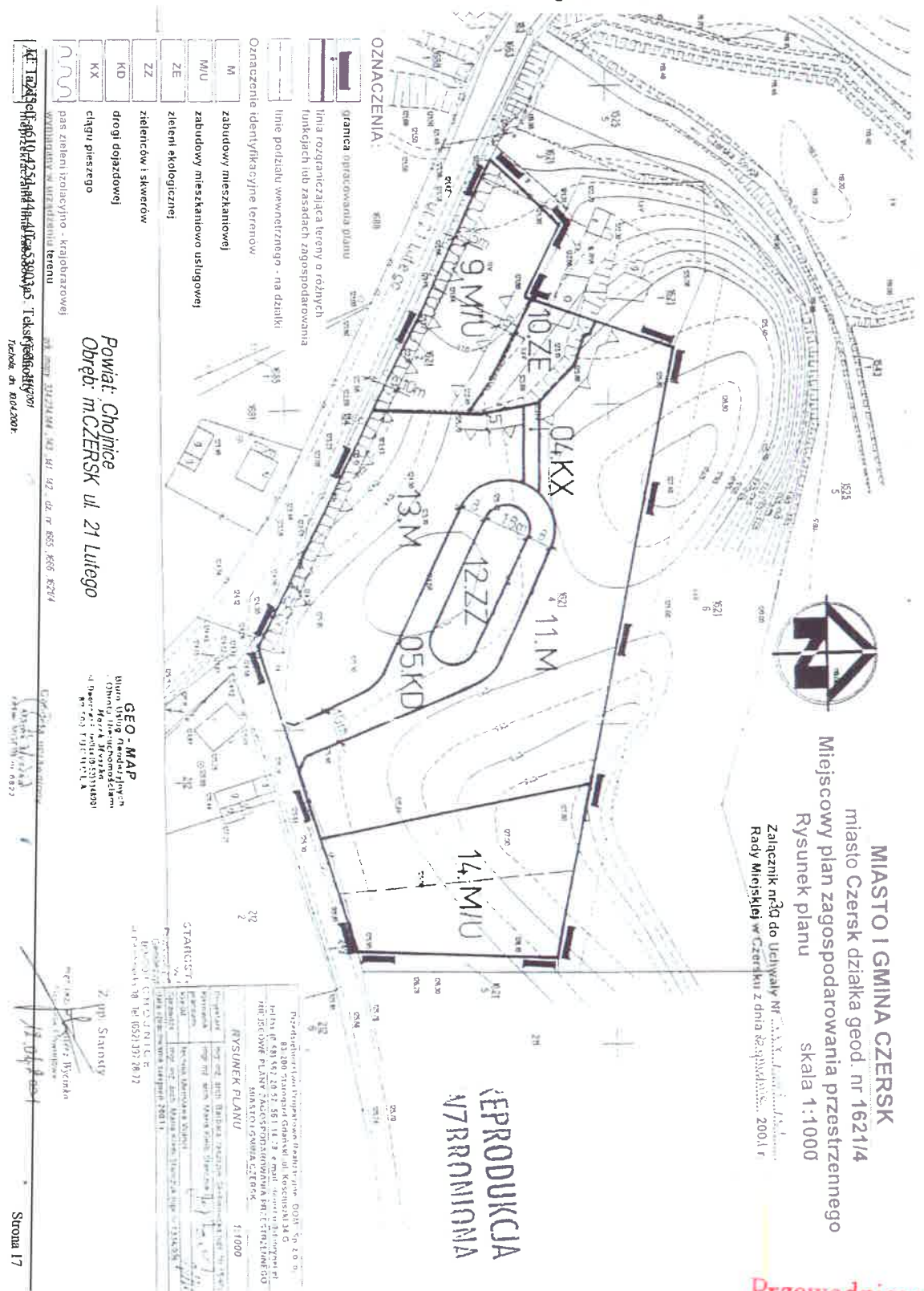
- utrata mocy w zakresie działek 703/5 i 703/7 w mieście Czersk, zgodnie z Uchwałą Nr XLII/409/10 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 22 kwietnia 2010 r. (Pomor.2010.82.1465)
- utrata mocy w zakresie uregulowanym Uchwałą nr XLVII/457/10 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 10 listopada 2010 r. (Pomor.2011.8.216)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr XXX/338//01
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 20 grudnia 2001 r.



Przewodniczący Rady
Ireneusz Kojanowski

ZAŁĄCZNIK Nr 3a do Uchwały Nr XXX/338//01
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 20 grudnia 2001 r.



Przewodniczący Rady
Ireneusz Bujanowski

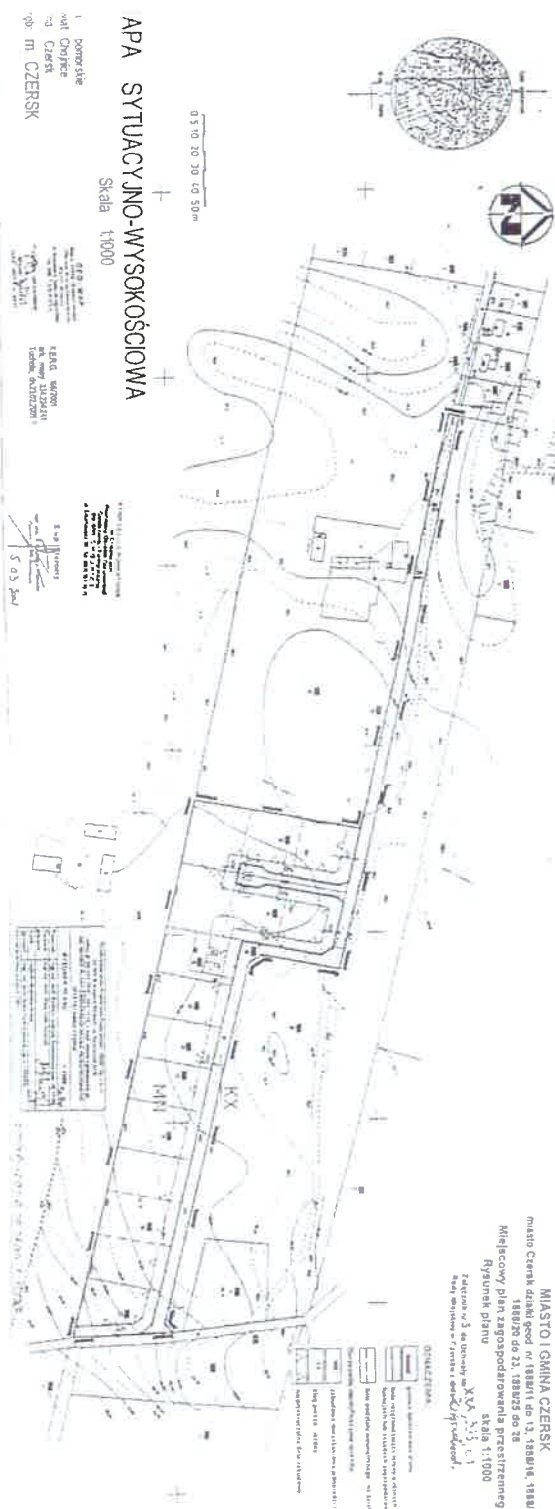
MIASTO I GMINA CZERSK
miasto Czersk działki geod. nr 1665 i 1666
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Rysunek planu skala 1:1000

Przewodniczący Rady
Ireneusz Bojanowski

z dnia 20 grudnia 2001 r.



z dnia 20 grudnia 2001 r.



Przewodniczący Rady
Ireneusz Bojanowski
Ireneusz Bojanowski

z dnia 20 grudnia 2001 r.



z dnia 20 grudnia 2001 r.

WYKAZ LITERATURY – WSKRZESIOWA 1:1000

oj. pomorskie

Właściciel: Bukowski Zenon s. Franciszka

BRĚB: CZEKSK

i z. Halina c. Józefa
703 101 06 2387. 14 09

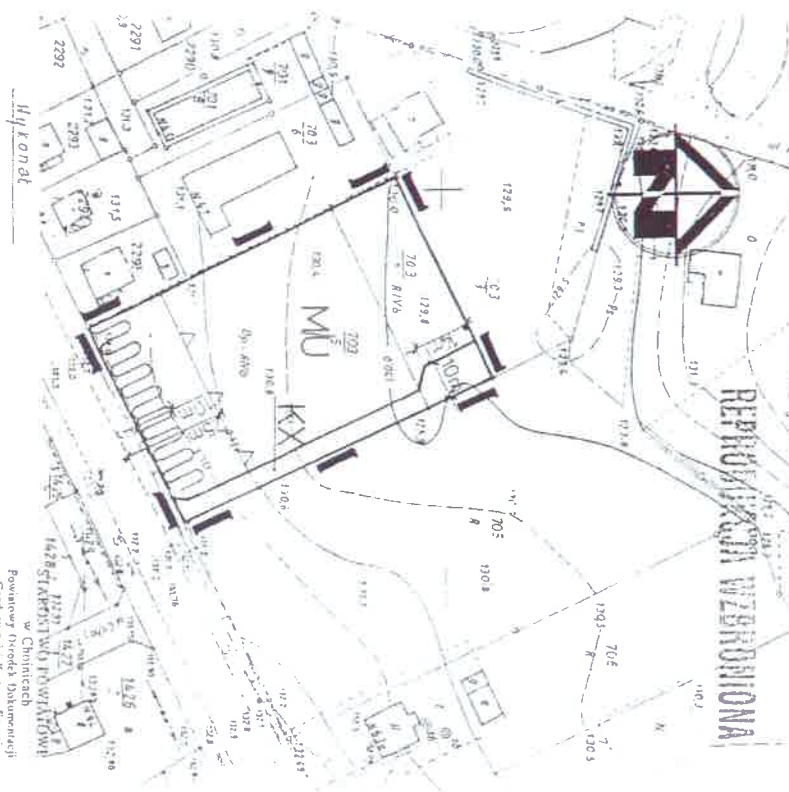
001/000

działki: $\frac{703}{5}$; $\frac{703}{7}$ rej. gr. 2387; k.m. 092; KW 31660

Apliky do celów projektowych

MIASTO I GMINA CZERSK
miasto Czersk działki geod. nr 703/5 i 703/7
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Rysunek planu skala 1:1000

Załącznik nr 7. do Uchwały Nr XXV.1.338.1/01
Rady Miejskiej w Czersku z dnia 20 grudnia 2001 r.



OZNACZENIA:

granica opracowania planu

linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania

Oznaczenie identyfikacyjne terenów:

M/U	zabudowa mieszkaniowo - usługowa

KX ciąg pieszo - jezdny

nieprzekraczalne linie zabudowy

pas zieleni izolacyjno - krajobrazowe
wymagany w urządzeniu terenu

CZESŁAW RYDZKOWSKI
Dziękuję za wyrozumiałość
i pomoc w sprawie
Administracyjnej. Z wyrazami szacunku
Czesław Rydzkowski

Z up. **arushy**

-**ř:** 1a2d5e1f2-a616-4728d7a-44ff-4ffca53903a5. Tekst jednolity

11/10/2017

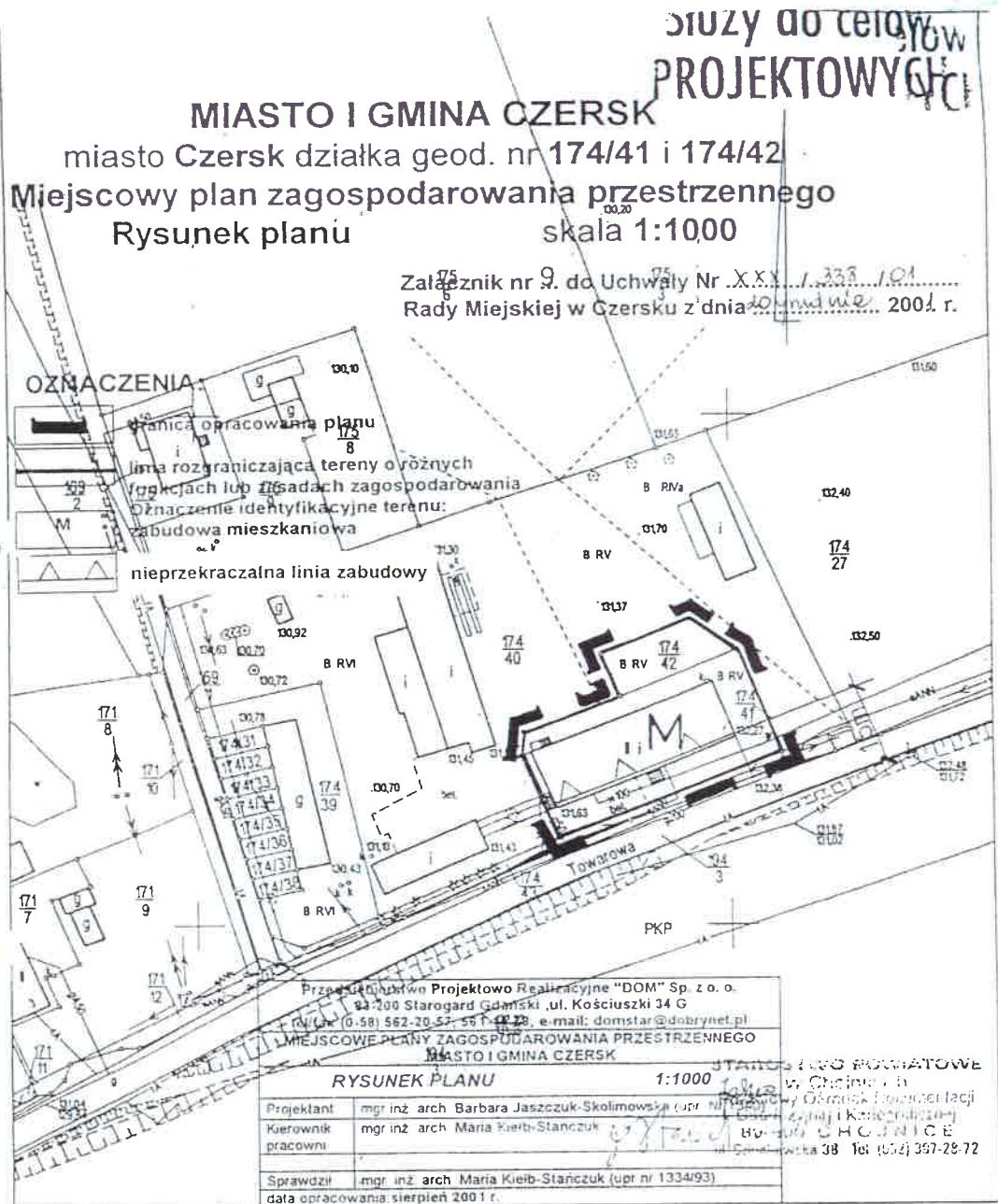
1974-1975 1976-1977 1978-1979 1980-1981 1982-1983 1984-1985 1986-1987 1988-1989 1990-1991 1992-1993 1994-1995 1996-1997 1998-1999 2000-2001 2002-2003 2004-2005 2006-2007 2008-2009 2010-2011 2012-2013 2014-2015 2016-2017 2018-2019 2020-2021 2022-2023 2024-2025 2026-2027 2028-2029 2030-2031 2032-2033 2034-2035 2036-2037 2038-2039 2040-2041 2042-2043 2044-2045 2046-2047 2048-2049 2050-2051 2052-2053 2054-2055 2056-2057 2058-2059 2060-2061 2062-2063 2064-2065 2066-2067 2068-2069 2070-2071 2072-2073 2074-2075 2076-2077 2078-2079 2080-2081 2082-2083 2084-2085 2086-2087 2088-2089 2090-2091 2092-2093 2094-2095 2096-2097 2098-2099 2100-2101 2102-2103 2104-2105 2106-2107 2108-2109 2110-2111 2112-2113 2114-2115 2116-2117 2118-2119 2120-2121 2122-2123 2124-2125 2126-2127 2128-2129 2130-2131 2132-2133 2134-2135 2136-2137 2138-2139 2140-2141 2142-2143 2144-2145 2146-2147 2148-2149 2150-2151 2152-2153 2154-2155 2156-2157 2158-2159 2160-2161 2162-2163 2164-2165 2166-2167 2168-2169 2170-2171 2172-2173 2174-2175 2176-2177 2178-2179 2180-2181 2182-2183 2184-2185 2186-2187 2188-2189 2190-2191 2192-2193 2194-2195 2196-2197 2198-2199 2200-2201 2202-2203 2204-2205 2206-2207 2208-2209 2210-2211 2212-2213 2214-2215 2216-2217 2218-2219 2220-2221 2222-2223 2224-2225 2226-2227 2228-2229 2230-2231 2232-2233 2234-2235 2236-2237 2238-2239 2240-2241 2242-2243 2244-2245 2246-2247 2248-2249 2250-2251 2252-2253 2254-2255 2256-2257 2258-2259 2260-2261 2262-2263 2264-2265 2266-2267 2268-2269 2270-2271 2272-2273 2274-2275 2276-2277 2278-2279 2280-2281 2282-2283 2284-2285 2286-2287 2288-2289 2290-2291 2292-2293 2294-2295 2296-2297 2298-2299 2300-2301 2302-2303 2304-2305 2306-2307 2308-2309 2310-2311 2312-2313 2314-2315 2316-2317 2318-2319 2320-2321 2322-2323 2324-2325 2326-2327 2328-2329 2330-2331 2332-2333 2334-2335 2336-2337 2338-2339 2340-2341 2342-2343 2344-2345 2346-2347 2348-2349 2350-2351 2352-2353 2354-2355 2356-2357 2358-2359 2360-2361 2362-2363 2364-2365 2366-2367 2368-2369 2370-2371 2372-2373 2374-2375 2376-2377 2378-2379 2380-2381 2382-2383 2384-2385 2386-2387 2388-2389 2390-2391 2392-2393 2394-2395 2396-2397 2398-2399 2400-2401 2402-2403 2404-2405 2406-2407 2408-2409 2410-2411 2412-2413 2414-2415 2416-2417 2418-2419 2420-2421 2422-2423 2424-2425 2426-2427 2428-2429 2430-2431 2432-2433 2434-2435 2436-2437 2438-2439 2440-2441 2442-2443 2444-2445 2446-2447 2448-2449 2450-2451 2452-2453 2454-2455 2456-2457 2458-2459 2460-2461 2462-2463 2464-2465 2466-2467 2468-2469 2470-2471 2472-2473 2474-2475 2476-2477 2478-2479 2480-2481 2482-2483 2484-2485 2486-2487 2488-2489 2490-2491 2492-2493 2494-2495 2496-2497 2498-2499 2500-2501 2502-2503 2504-2505 2506-2507 2508-2509 2510-2511 2512-2513 2514-2515 2516-2517 2518-2519 2520-2521 2522-2523 2524-2525 2526-2527 2528-2529 2530-2531 2532-2533 2534-2535 2536-2537 2538-2539 2540-2541 2542-2543 2544-2545 2546-2547 2548-2549 2550-2551 2552-2553 2554-2555 2556-255

Przewodniczący Rady
Ireneusz Bojanowski

Przewodniczący Rady
Ireneusz Bojanowski

Strona 23

ZAŁĄCZNIK Nr 9 do Uchwały Nr XXX/338//01
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 20 grudnia 2001 r.



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Woj.: pomorskie
Powiat: Chojnice
Gmina: Czersk
m.CZERSK ul.Towarowa

SKALA 1:1000
GEO - MAP
Biuro Usług Geodezyjnych
i Obrotu Nieruchomościami
Marek Myszkowski
ul. Dworcowa 5, tel/fax (0-52) 334 89 01
89-508 TUCHOŁA
Geodeta uprawniony
Marek Myszkowski
Lp. 14619 nr 5820

arkusz mapy 334.234.082.4.082.2
K.E.R.G. 252/2001
Tuchola, dn. 03.04.2001

Z up

Strona 24

Id: 1a2d5eff-a610-425d-a44a-4ffca53903a5. Tekst jednolity

Przewodniczący Rady

Ireneusz Dojański

Strona 25